

Na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Vodovoda d.o.o., Blato, a sukladno članku 209., stavku 2. Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11, 56/13 i 14/14), te članku 28. Statuta Općine Blato (SG 5/09, 3/13 i 9/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 19. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2016. godine donosi

**ODLUKU**  
o priključenju na komunalne vodne građevine

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja na komunalne vodne građevine
- obveza priključenja
- rokovi priključenja
- prekršajne odredbe

**Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu i
- građevine za javnu odvodnju

**Članak 3.**

Vodne usluge u smislu ove Odluke su:

- usluge javne vodoopskrbe
- usluge javne odvodnje

**Članak 4.**

Isporučitelj vodnih usluga je VODOVOD d.o.o., Blato, u daljnjem tekstu Društvo.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

**Članak 5.**

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada su osigurani uvjeti za priključenje.

Obavijest sa popisom dijelova naselja u kojem su osigurani uvjeti za priključenje građevina Društvo objavljuje na svojim internet stranicama.

Vlasnik ili drugi zakonski posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, dužan je podnijeti zahtjev za priključenje na vodne građevine najkasnije 3 mjeseca od dana objave obavijesti iz prethodnog stavka ovog članka.

## Članak 6.

Građevine koje vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nije dužan priključiti na komunalne vodne građevine su objekti koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost, te jednostavne građevine koje se u smislu posebnih propisa o gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje.

## Članak 7.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno druge nekretnine obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama.

## Članak 8.

Ukoliko javni isporučitelj vodnih usluga zatraži od vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno druge nekretnine dokaz o funkcionalnosti, vodonepropusnosti ili neki drugi dokaz o odgovarajućem načinu rješavanja vodoopskrbe i odvodnje, isti je dužan dokaz dostaviti javnom isporučitelju unutar zadanog vremenskog roka.

## III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

### Članak 9.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- Za postojeće građevine u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe i odvodnje izgrađen 12 (dvanaest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, a sukladno objavljenom popisu Društva na službenim internet stranicama
- Za postojeće građevine u dijelovima naselja u kojima sustav vodoopskrbe i odvodnje nije izgrađen 12(dvanaest) mjeseci od završetka izgradnje sustava vodoopskrbe, odnosno odvodnje
- Za novoizgrađene građevine u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe i odvodnje izgrađen, prije upotrebe građevine

### Članak 10.

Ako vlasnik građevine ne postupi prema odredbi članka 9. ove Odluke, Općina Blato će na prijedlog Vodovoda d.o.o. donijeti rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, odnosno drugoj nekretnini, sadrži cijenu, rok izgradnje, nalog za rad Vodovodu d.o.o. za izvođenje priključka na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno druge nekretnine, rok plaćanja troškova, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

## Članak 11.

Nakon priključenja građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje, vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik građevine dužan je građevinu kojom je do dana priključenja rješavao odvodnju otpadnih voda (septičke jame) sanirati ili odstraniti (zatrpati) o vlastitom trošku sukladno članku 35. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Blato.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine, dužan je dopustiti javnom isporučitelju i odjeljku za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, kontrolu postupanja prema obvezi iz prethodnog stavka ovog članka.

## IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 12.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Obrazac Zahtjeva dostupan je na službenim internet stranicama Društva.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se Vodovodu d.o.o.Blato.

### Članak 13.

Uz zahtjev za priključenje građevine prilaže se:

- Građevinska dozvola, Rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, Potvrda nadležnog organa (Katastra) da se radi o objektu sagrađenom prije 15. veljače 1968.godine, Uporabna dozvola – kod priključenja na vodoopskrbu i odvodnju. Dovoljno je priložiti jedno od navedenog
- Preslika katastarskog plana- kod priključenja na vodoopskrbu i odvodnju
- Suglasnost vlasnika (fizička ili pravna osoba) za prijelaz priključnog voda preko druge parcele ili javne površine- kod priključenja na vodoopskrbu i odvodnju
- Fotokopija jednog računa za potrošenu vodu – kod priključenja na javnu odvodnje
- Fotokopija osobne iskaznice

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- Kopija katastarskog plana
- Dokaz o vlasništvu ili dokaz o posjedu čestice poljoprivrednog zemljišta

### Članak 14.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključak ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključak će se odlukom odbiti. Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka Isporučitelj vodnih usluga obavezan je donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

## Članak 15.

U slučaju nepotpunog zahtjeva, podnositelj zahtjeva mora u roku od 15 dana dopuniti zahtjev za priključenje. Ako se zahtjev ne dopuni u navedenom roku, smatrat će se da zahtjev nije niti podnesen.

## Članak 16.

Podnositelj zahtjeva za priključenjem i Vodovod d.o.o., Blato sklapaju Ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine (javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju).

Ugovor o priključenju sadrži podatke o podnositelju zahtjeva, podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, podatke o priključku i o troškovima izvedbe priključka. Ugovorom se reguliraju i svi ostali međusobni odnosi, prava i obveze ugovornih strana.

## Članak 17.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevina prema posebnim zakonskim propisima ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Nezakonito izgrađena građevina, odnosno dio građevine može se priključiti na komunalne vodne građevine po donošenju rješenja o izvedenom stanju.

## V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

### Članak 18.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće tri godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljom vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodnih usluga, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## VI. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

### Članak 19.

Tehničko tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Vodovod d.o.o. internim aktom kojim su definirani Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

## VII. NADZOR

### Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato.

## VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoje građevine na sustav vodoopskrbe i odvodnje u rokovima određenim člankom 9. ove Odluke
- samovoljno priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Vodovoda d.o.o.
- onemogućiti Vodovodu d.o.o. prilaz i popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, odnosno utvrđivanja njegove tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u svojstvu nositelja obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (SG 1/12) i Odluka o izmjeni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (SG 1/14).

### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Blato“.

Vodovod d.o.o., Blato dužan je ovu Odluku objaviti na svojoj internet stranici.

KLASA: 021-05/16-02/4  
URBROJ: 2138/02-02/1-16-1  
Blato, 10. ožujka 2016. godine

