



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/11-03-188
URBROJ: 2138/05-02-11-01
Vela Luka, 28.12.2011.godine

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), i članka 59.-64. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09), i članka 7. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Narodne novine" broj 109/11), i članka 30. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 5/09), Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na prijedlog isporučitelja vodne usluge-opskrbe pitkom vodom, "Vodovod" d.o.o. Blato, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 27.12. 2011.godine donijelo

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom (sustav vodoopskrbe)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje
- način plaćanja naknade
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih građevina za opskrbu pitkom vodom od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Obveznikom priključenja na sustav vodoopskrbe i plaćanja naknade za priključenje u smislu ove Odluke smatra se investitor, vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine i druge nekretnine (dalje tekstu: obveznik).

Obveznik je dužan priključiti svoju građevinu na sustav vodoopskrbe kada su ispunjeni tehnički i drugi uvjeti, te u postupku i rokovima određenima ovom Odlukom.

Pojam građevina iz prethodnog stavka označava građevine namijenjene stanovanju, obavljanju gospodarske djelatnosti, djelovanju ustanova, udruga građana (igrališta, klupske prostorije i slično) te ostale građevine društvene namjene, a građevine, odnosno druge nekretnine koje obveznik nije dužan priključiti na sustav vodoopskrbe su objekti koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično), jednostavne građevine koje su u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, religijski objekti, te garaže/ostave/spremišta bez obzira radi li se o izdvojenim građevinama.

Članak 3.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na sustav vodoopskrbe, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.

Prethodni stavak ne odnosi se na građevine za koje je ishodovano rješenje o izvedenom stanju u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Postupak priključenja pokreće obveznik podnošenjem zahtjeva za priključenje isporučitelju vodne usluge opskrbe pitkom vodom "Vodovodu" d.o.o. Blato (u daljnjem tekstu: "Vodovod" d.o.o.).

Obveznik je dužan podnijeti zahtjev za priključenje unutar sljedećih rokova:

- za postojeće građevine u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen : 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke
- najkasnije 3 mjeseca od useljenja/useljivosti u novogradnju/dogradnju/nadogradnju u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen
- 3 mjeseca od objave javnog poziva iz članka 5. ove Odluke, ako je građevina ili dio građevine useljen/useljiv ili se koristi na drugi način.

Ako obveznik ne postupi prema odredbi prethodnog stavka, Općina Vela Luka će donijeti, na prijedlog "Vodovoda" d.o.o., rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret obveznika. Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o obvezniku, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, nalog za rad "Vodovodu" d.o.o. da izvede radove na priključku s uključivo potrebnim zemljanim, odnosno građevinskim radovima i riješi imovinsko-pravne odnose na trasi priključka, sve na teret obveznika, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada obveznik ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka je dopuštena žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 5.

O trenutku ispunjenju uvjeta za priključivanje građevina na sustav vodoopskrbe u dijelovima naselja u kojima je sustav vodoopskrbe izgrađen nakon stupanja na snagu ove Odluke odlučuje "Vodovod" d.o.o. Blato.

Smatra se da rokovi iz članka 4. stavka 2. ove Odluke počinju teći sljedećeg dana od dana kada je "Vodovod" d.o.o. na prikladan način javno objavilo poziv za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Javnim pozivom iz prethodnog stavka objavljuju se dijelovi naselja u kojima su ispunjeni uvjeti za priključenje na sustav vodoopskrbe, odnosno iz javnog poziva mora biti razvidno na koje se građevine javni poziv odnosi.

Članak 6.

Zahtjev za priključenje obvezno sadrži:

1. adresu građevine ili druge nekretnine
2. katastarsku oznaku (zahtjevu se prilaže izvadak iz katastarskog plana)
3. ime ili naziv obveznika
4. kopiju akta na temelju kojega se građevina može graditi, ili potvrdu službe katastra da je građevina izgrađena prije 15.02.1968.godine, ili kopiju akta na temelju kojega je građevina mogla biti izgrađena ili rješenje o izvedenom stanju
5. izjavu da nad građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na

- obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu
6. namjenu građevine

"Vodovod" d.o.o. će ostaviti obvezniku desetodnevni rok za nadopunu nepotpunog zahtjeva za priključenje. Ako obveznik ne nadopuni svoj zahtjev u ostavljenom roku, smatrat će se da zahtjev nije ni podnesen.

Rok iz prethodnog stavka uračunava se u trajanje rokova iz članka 4. stavka 2. ove Odluke.

Ukoliko za priključenje ne postoje tehnički i drugi uvjeti, "Vodovod" d.o.o. će zahtjev za priključenjem odbiti rješenjem u roku od 30 dana od njegova primitka.

Članak 7.

Obveznik i "Vodovod" d.o.o. o priključenju na sustav vodoopskrbe zaključit će ugovor.

Ugovor o priključenju mora sadržavati podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje (adresa, katastarska oznaka, namjena i slično), ime, odnosno naziv obveznika, mjesto priključenja, tehničke uvjete, rok izvedbe i cijenu troškova radova na priključenju, kao i druge bitne odredbe sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Primjerak ugovora o priključenju "Vodovod" d.o.o. dostavlja na znanje Općini Vela Luka.

Članak 8.

Radovima na priključenju na sustav vodoopskrbe smatra se postavljanje cjevovoda s vodomjerom do spoja na uličnu mrežu.

Radove priključenja izvodi "Vodovod" d.o.o. ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi obveznik.

Zemljani, odnosno građevinski, radovi za potrebe radova na priključku, dovodenje javne površine u prvobitno stanje, te rješavanje imovinsko pravnih poslova na trasi iskopa obveza su obveznika.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 9.

Obveznik je dužan platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje je prihod Općine Vela Luka a koristi se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Vela Luka.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem koje donosi nadležno upravno tijelo Općine Vela Luka.

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu.

"Vodovod" d.o.o. dužan je obveznika uputiti u Općinu Vela Luka radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu obveznik za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

Članak 10.

Obračunska osnovica za određivanje visine naknade za priključenje iznosi 1.000,00 kuna za svaki vodomjer koji obveznik namjerava ugraditi.

Obračunska osnovica množi se koeficijentom namjene građevine ili druge nekretnine, kako slijedi:

- | | |
|--|------|
| - Za stambenu jedinicu (stan, obiteljska kuća)..... | 0,80 |
| - Za obavljanje gospodarske djelatnosti (poslovni prostor, otvoreni poslovni prostor, manipulativni prostor, morske luke, morska kupališta)..... | 1,50 |
| - Za stambeno-poslovni prostor..... | 1,00 |
| - Za škole i druga učilišta, predškolski odgoj, zdravstvo, muzeje, | |

religijske objekte, druge socijalne ustanove, nekretnine sportsko-rekreacijske namjene i ostale građevine društvene namjene.....	0,30
- Za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično), poljoprivredno zemljište.....	0,80
- Za obavljanje gospodarske djelatnosti u Poduzetničkoj zoni (osim primarne poljoprivredne proizvodnje).....	0,50
- Za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.....	0,80
- Za garaže/ostave/spremišta i slično, a koje ne služe obavljanju gospodarske djelatnosti.....	0,50

FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA VODOOPSKRBE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 11.

U slučaju kada gradnja sustava ili dijela sustava vodoopskrbe nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, budući korisnici sustava vodoopskrbe koji bi se priključili na taj sustav mogu sudjelovati u financiranju njegove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Vela Luka.

Sredstva iz prethodnog članka uplaćuju se na račun Općine Vela Luka, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

OSLOBAĐANJA OD OBVEZE PRIKLJUČIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka može izuzeti obveznika obveze priključenja na sustav vodoopskrbe, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Vela Luka može izuzeti obveznika obveze priključenja na sustav vodoopskrbe i u slučaju kada je sustav vodoopskrbe u naselju izgrađen, ali bi troškovi priključenja zbog udaljenosti građevine od objekata vodoopskrbe, konfiguracije terena ili drugih razloga bili previsoki, to jest nerazmjerni, i iznosili više od 10% vrijednosti građevine, ako je obveznik na zadovoljavajući način riješio opskrbu pitkom vodom.

Članak 14.

Općina Vela Luka kao investitor, te javne ustanove kojih je osnivač ili jedan od osnivača oslobađaju se obveze plaćanja naknade za priključenje na sustav vodoopskrbe.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na sustav vodoopskrbe utvrđuje "Vodovod" d.o.o. internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge opskrbe pitkom vodom.

Interni akt iz prethodnog stavka mora biti objavljen na internetu te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

NADZOR

Članak 16.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši upravno tijelo Općine Vela Luka nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz prethodnog stavka može u obavljanju nadzora

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj obveznik pravna osoba ako:

1. ne podnese zahtjev za priključenje svoje građevine na sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 4. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav vodoopskrbe
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja "Vodovoda" d.o.o.
4. onemogućiti "Vodovodu" d.o.o. popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, odnosno utvrđivanja njegove tehničke ispravnosti,
5. u svakom slučaju ako ne priključi svoju građevinu u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno objave javnog poziva iz članka 5. stavka 2. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj obveznik fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u svojstvu nositelja obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj obveznik fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se "Vodovod" d.o.o.

- ako sklopi ugovor za priključenje građevine izgrađene bez akta na temelju kojega se može ili se moglo graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu (članak 4. stavak 2.)
- ako izvrši poslove priključenja bez saznanja da je naknada za priključenje plaćena (članak 3. stavak 1.)

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu

infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 3/03).

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se sukladno odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za priključenje.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

"Vodovod" d.o.o. je dužno ovu Odluku objaviti na internetu i na drugi prikladan način, i dužno ju je učiniti dostupnom javnosti za cijelo vrijeme njezina važenja.

Predsjednik
Zdravko Žuvela





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/13-03/041
URBROJ: 2138/05-02-13-01
Vela Luka, 19.12.2013.godine

Na temelju članka 109. i 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 56/13) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 6/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vela Luka je na svojoj 4. sjednici održanoj dana 18.12.2013.godine donijelo

ODLUKU
o izmjeni Odluke
o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom (sustav vodoopskrbe)

Članak 1.

U članku 1. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (sustav vodoopskrbe) briše se točka 3. ("naknada za priključenje") i točka 4. ("način plaćanja naknade").

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. brišu se riječi "i plaćanja naknade za priključenje".

Članak 3.

Članak 3. se briše.

Članak 4.

U članku 4. brišu se stavci 3. i 4.

Članak 5.

U članku 6. brišu se točke 4. ("kopiju akta na temelju kojega se građevina može izgraditi, ili potvrdu službe katastra da je građevina izgrađena prije 15.02.1968.godine, ili kopiju akta na temelju kojega je građevina mogla biti izgrađena ili rješenje o izvedenom stanju") i 5. ("izjavu da nad građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu").

Članak 6.

U članku 7. briše se 3. stavak.

Članak 7.

Naslov iznad članka 9. i članak 9. se brišu.

Članak 10. se briše.

Naslov iznad članka 11. i članak 11. se brišu.

Članak 10.
U naslovu iznad članka 12. brišu se riječi "i plaćanja naknade za priključenje".

Članak 11.
Članak 14. se briše.

Članak 12.
Naslov iznad članka 15. i članak 15. se brišu.

Članak 13.
Naslov iznad članka 16. i članak 16. se brišu.

Članak 14.
Naslov iznad članka 17. se briše, kao i članak 17, 18. i 19.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Vela Luka".

"Vodovod" d.o.o. je dužno ovu Odluku objaviti na internetu i na drugi prikladan način, i dužno ju je učiniti dostupnom javnosti za cijelo vrijeme njezina važenja.

Predsjednik
Dragiša Barčot

